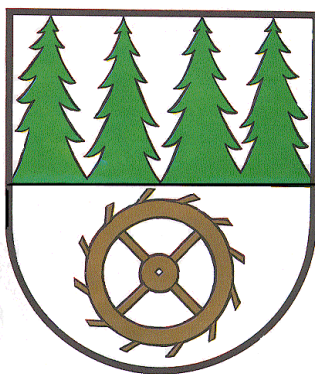


# GEMEINDE MÜHLWALD

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

# COMUNE DI SELVA DEI MOLINI

Prov. Autonoma di Bolzano - Alto Adige



## **VERORDNUNG ÜBER DIE ZUWEISUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN GEFÖRDERTEN WOHNBAU**

Genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates  
Nr. 44/R vom 24.11.2020

## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA**

Approvato con delibera del Consiglio Comunale  
n. 44/R del 24.11.2020

Der Gemeindesekretär / Il Segretario Comunale  
DDr. Paul Bergmeister

Der Bürgermeister / Il Sindaco  
Paul Niederbrunner

**digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale**

**INHALTSVERZEICHNIS****INDICE**

<b>Art./art.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Seite/pagina</b>
1	Zielsetzungen und Rechtsquellen	Obiettivi e fonti normative	3
2	Genossenschaften und Einzelgesuchsteller	Cooperative e singoli richiedenti	3
3	Einreichung der Gesuche	Presentazione delle domande	3
4	Erstellung der Rangordnung	Formazione della graduatoria	4
5	Ausmaß der zugewiesenen Fläche	Dimensione dell'area assegnata	4
6	Vorschlag für die Zuweisung der Wohnungen und die Aufteilung der Flächen	Proposta di assegnazione degli alloggi e di divisione delle aree	4
7	Bezahlung der Erschließungskosten	Pagamento degli oneri di urbanizzazione	5

## **Artikel 1 Zielsetzungen und Rechtsquellen**

1. Diese Verordnung ergänzt, in Ausübung der eigenen Verordnungsgewalt und entsprechend den spezifischen Erfordernissen der Gemeinde Mühlwald, die gesetzlichen Bestimmungen im Bereich der Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau. Sie beachtet die Grundsätze der Effizienz, Transparenz, Vorsicht, Klarheit und Einfachheit.
2. Die Verordnung stützt sich auf die regional- und landesgesetzlichen Bestimmungen in geltender Fassung.

## **Artikel 2 Genossenschaften und Einzelgesuchsteller**

1. Die Wohnbaugenossenschaften mit mindestens drei und höchstens zwölf Mitgliedern haben gegenüber Einzelgesuchstellern Vorrang. Der Gemeindeausschuss hat die Möglichkeit die Höchstzahl der Mitglieder der Wohnbaugenossenschaften auf 18 zu erhöhen.

## **Artikel 3 Einreichung der Gesuche**

1. Die Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau können im Zeitraum vom 1. Juli bis 31. August eines jeden Jahres eingereicht werden.  
In begründeten Ausnahmesituationen und im öffentlichen Interesse kann der Gemeindeausschuss einen zusätzlichen Termin für die Einreichung der Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau im Laufe des Jahres festlegen.
2. Das Gesuch um die Zuweisung geförderten Baulandes ist auf dem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Vordruck einzureichen. Mit diesem Gesuch erklärt der Gesuchsteller im Besitz der gesetzlichen Voraussetzungen zu sein, gefördertes Bauland zugewiesen zu bekommen.
3. Dem Gesuch um Grundzuweisung sind alle Unterlagen beizulegen, mit dem die Bevorzugungskriterien bekräftigt werden.
4. Für fünf Jahre Ansässigkeit in der Gemeinde

## **Articolo 1 Obiettivi e fonti normative**

1. In esecuzione della propria potestà regolamentare il presente regolamento integra, ai sensi delle esigenze specifiche del Comune di Selva dei Molini, le fonti normative nell'ambito dell'edilizia agevolata, nel rispetto dei principi di efficienza, trasparenza, prudenza, chiarezza e semplicità.
2. Il regolamento si basa sulle disposizioni legislative regionali e provinciali nel testo vigente.

## **Articolo 2 Cooperative e singoli richiedenti**

1. Le cooperative edilizie con almeno tre e al massimo dodici membri hanno la precedenza sui richiedenti singoli. La Giunta comunale ha la possibilità di aumentare il numero massimo dei membri delle cooperative edilizie a 18.

## **Articolo 3 Presentazione delle domande**

1. Le domande di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata possono essere presentate nel periodo tra il 1 luglio e 31 agosto di ogni anno.  
In situazioni eccezionali giustificati e nell'interesse pubblico, la giunta comunale può fissare una data aggiuntiva per la presentazione delle domande di assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa durante l'anno.
2. La domanda di assegnazione di terreni destinati all'edilizia abitativa agevolata deve essere presentata sul modulo messo a disposizione dal comune. Con tale domanda il richiedente dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, previsti per ottenere l'assegnazione del terreno destinato all'edilizia abitativa agevolata.
3. Alla domanda di assegnazione del terreno deve essere allegato qualsiasi documento idoneo a rafforzare i criteri di preferenza.
4. Vengono riconosciuti un ulteriore punto per un

Mühlwald wird ein zusätzlicher Punkt und für mehr als zehn Jahre Ansässigkeit in der Gemeinde Mühlwald werden zwei zusätzliche Punkte anerkannt.

5. Für die Berechnung der Dauer der Ansässigkeit in der Gemeinde wird auch die historische Ansässigkeit anerkannt.

#### **Artikel 4** **Erstellung der Rangordnung**

1. Die provisorische Rangordnung der Gesuche auf Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wird in der Regel vom Gemeindeausschuss innerhalb 31. Oktober eines jeden Jahres genehmigt.
2. Die Gesuchsteller werden von der Genehmigung und der Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung informiert.
3. Gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Einspruch beim Gemeindeausschuss einbringen. Zugleich mit dem Einspruch können Dokumente vorgelegt werden, um jene Bevorzugungskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu bekräftigen.
4. Die Einsprüche werden innerhalb von 60 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt.
5. Die Rangordnung ist für ein Jahr gültig.

#### **Artikel 5** **Ausmaß der zugewiesenen Fläche**

1. Die den Gesuchstellern zugewiesenen Flächen werden so bemessen, dass der Bau von Volkswohnungen möglich ist.

#### **Artikel 6** **Vorschlag für die Zuweisung der Wohnungen und die Aufteilung der Flächen**

1. Wird eine Fläche an mehrere Personen ins Eigentum oder an eine Wohnbaugenossenschaft zugewiesen, muss dem Einreichprojekt für die Erteilung der Baukonzession ein Vorschlag für die Zuweisung der einzelnen Wohnungen, für die Aufteilung der unverbauten Flächen unter den einzelnen Wohnungseigentümern sowie für die eventuelle Bestellung von Dienstbarkeiten

quinquennio di residenza nel Comune di Selva dei Molini e due ulteriori punti per la durata della residenza nel Comune di Selva dei Molini che supera dieci anni.

5. Ai fini del calcolo della durata della residenza viene considerata anche la residenza storica.

#### **Articolo 4** **Formazione della graduatoria**

1. La graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è approvata di norma dalla giunta comunale entro il 31 ottobre di ogni anno.
2. Ai richiedenti viene comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria provvisoria.
3. I richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla giunta comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono venire presentati documenti idonei a rafforzare solamente i criteri di preferenza già contenuti nella domanda.
4. I ricorsi in opposizione sono esaminati entro 60 giorni, termine entro il quale viene formulata la graduatoria definitiva.
5. La graduatoria è valida per un anno.

#### **Articolo 5** **Dimensione dell'area assegnata**

1. Le aree assegnata ai richiedenti sono dimensionate in modo che sia consentita la realizzazione di alloggi popolari.

#### **Articolo 6** **Proposta di assegnazione degli alloggi e di divisione delle aree**

1. Nel caso di assegnazione di un'area a più persone in comproprietà o ad una cooperativa edilizia è necessario allegare alla domanda per il rilascio della concessione edilizia una proposta di assegnazione dei singoli alloggi, di divisione delle aree non edificate tra i singoli proprietari dei relativi alloggi nonché dell'eventuale costituzione di servitù.

beigelegt werden.

2. Die Zuweisung der Flächen an die Eingewiesenen ins Eigentum erfolgt in definitiver Form.
2. L'assegnazione delle aree agli assegnatari in proprietà avviene in forma definitiva.

#### **Artikel 7**

#### **Bezahlung der Erschließungskosten**

1. Sollten zum Zeitpunkt der endgültigen Grundzuweisung die primären Erschließungsanlagen und die anderen Arbeiten, die notwendig sind, um die Erweiterungszone an das bestehende Versorgungsnetz der Gemeinde anzuschließen, noch nicht fertiggestellt sein, muss für den voraussichtlichen Betrag für die Dauer bis zur Abnahme der Arbeiten eine Bankbürgschaft vorgelegt werden.

#### **Articolo 7**

#### **Pagamento degli oneri di urbanizzazione**

1. Se al momento dell'assegnazione definitiva dell'area i lavori per la realizzazione delle infrastrutture primarie e gli altri lavori per allacciare la zona di espansione ai pubblici servizi non fossero ultimati, deve essere prodotta per il presunto importo una fideiussione bancaria per la durata fino al collaudo dei lavori.